

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

*Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Академика Грушина г.о. Химки, МО!*

11 марта 2022г. в 19-00 часов на детской площадке перед домом № 10 по ул. Академика Грушина, г.о Химки, МО (рядом с огороженной баскетбольной площадкой) будет проходить Внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД). Начало очного обсуждения в 19-00 часов.

Лица, по инициативе которых проводится Общее собрание: собственник квартиры 179 Думова Анжела Аркадьевна, собственник квартиры 77 Коробова Тамара Владимировна.

Форма проведения: очно-заочная.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений МКД. Наделение Председателя и Секретаря полномочиями по оформлению и подписанию Протокола Общего собрания собственников помещений МКД. Избрание счетной комиссии с полномочиями по подсчету голосов.

2. Принятие решения об установке шлагбаума, ограничивающего въезд на придомовую территорию МКД.

3. Определение места установки шлагбаума.

4. Утверждение «Порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию дома № 10 по улице Академика Грушина, г.о. Химки, МО транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц, структур, служб через шлагбаум и правила пребывания на придомовой территории указанного многоквартирного дома» (далее – Порядок), ознакомление собственников помещений МКД с указанным Порядком.

5. Выбор лиц, каждый из которых от имени всех собственников помещений МКД уполномочен осуществлять контроль за выполнением работ по установке, монтажу, демонтажу шлагбаумов, в том числе подписывать соответствующие документы, включая акты, представлять интересы собственников помещений МКД в любых организациях и учреждениях, государственных и негосударственных органах Российской Федерации, включая Администрацию г.о. Химки, Административно-технический отдел, Управление ЖКХ и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления по всем вопросам, связанным с согласованием установки шлагбаумов.

6. Формирование Совета МКД и избрание Председателя Совета МКД.

7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

8. О наделении Совета МКД правом в дальнейшем определять иные места размещения шлагбаумов на территории МКД, утверждать Схемы размещения и Визуализации.

9. Организация круглосуточного видеонаблюдения на придомовой территории МКД.

10. Оформление и регистрация права общей собственности собственников МКД на земельный участок с кадастровым № 50:10:0010307:11 или вновь сформированный земельный участок, расположенный под МКД и необходимый для его использования.

11. Избрание лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений МКД по всем вопросам, связанным с оформлением права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с кадастровым № 50:10:0010307:11, либо (по необходимости) вновь сформированный земельный участок, на котором расположен МКД и необходимый для его использования, государственной регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок путем внесения такой записи в Единый государственный реестр недвижимости, наделение лиц соответствующими полномочиями.

12. О праве собственника квартиры МКД или нескольких собственников квартир на этаже на установку тамбуров в приквартирном холле.

13. Принятие решения об установке знака, запрещающего парковку, на узком участке въезда-выезда во двор и паркинг.

Материалы к внеочередному общему собранию собственников помещений МКД будут размещены вместе с настоящим уведомлением на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на первом этаже, информационных стендах в лифтах. Ознакомится с материалами по вопросам повестки дня можно в помещении по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10, помещение Управляющего в комнате охраны Паркинга.

Также все материалы размещаются в программе мгновенного обмена текстовыми сообщениями: в мессенджере "WhatsApp" в группе «ЖК АВРОРА – Актуальное»; в мессенджере «TELEGRAM» в группе «ЖК Аврора – Жильцы». Запрос собственников на включение в указанные чаты в мессенджеры (если не включены) направлять по телефону: 8 966 049 86 61. Материалы к общему собранию собственников МКД могут быть предоставлены по электронной почте, по запросу в указанных выше группах мессенджеров.

Прием сообщений от собственников МКД, а также прием бюллетеней (решений) по вопросам, поставленным на голосование, будет производиться по адресу: г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10, помещение Управляющего в комнате охраны Паркинга, почтовый ящик для сбора показаний счетчиков, в период с 11 марта 2022г. по 25 марта 2022г. включительно в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов. Последний день приема бюллетеней (решений): 25 марта 2022 не позднее 18-00 часов. Бюллетени (решения), поступившие позднее последнего дня голосования, к учету в голосовании приниматься не будут.

Сканированный образ бюллетеня можно направлять по электронной почте на адрес: oss@avtoga-khimki.ru

По вопросам проведения собрания можно также обращаться в Управляющую компанию по телефону: 8 (498) 683-11-11.

Инициативная группа собственников помещений МКД в составе:

- Думова А.А. кв. 179;

- Коробова Т.В. кв. 77