

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)
собственника помещения в многоквартирном доме (МКД)
по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Академика Грушина д.10
при проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)

Дата начала голосования 11 марта 2022. Дата окончания голосования 25 марта 2022.

Квартира № _____ Основание _____ Дата и номер государственной регистрации права по выписке ЕГРН _____ Машноместо/Помещение № _____ Основание _____	Общая площадь _____ кв.м.
Собственник Ф.И.О. _____ Доля в праве (согласно документу) (1, ½, 3/4, и т.д.) _____	

1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД Думову Анжелу Аркадьевну, Секретарем собрания Коробову Тамару Владимировну, наделить секретаря полномочиями по оформлению и подписанию Протокола.

Избрать счетную комиссию с полномочиями по подсчету голосов в составе: Коробов Андрей Александрович, кв. 77; Мухаметжанов Рауф Рушанович, кв. 260; Бондаренко Сергей Борисович, кв. 199; Воинова Анна Александровна, кв. 291.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

2. Установить шлагбаум, ограничивающий въезд на придомовую территорию МКД.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

3. Установить шлагбаум на подъездной дороге между внешним углом между 5-й секции МКД и ул. Станиславского согласно прилагаемой Схемы и Визуализации.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

4. Утвердить «Порядок (режим) въезда/выезда на придомовую территорию дома № 10 по улице Академика Грушина г.о. Химки, Московской области транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц, структур, служб через шлагбаум и правила пребывания на придомовой территории указанного многоквартирного дома» (далее – Порядок). Указанный Порядок доступен для ознакомления всех собственников помещений МКД в программе мгновенного обмена текстовыми сообщениями: в мессенджере «WHATSAPP» в группе «ЖК АВРОРА – Актуальное»; в мессенджере «TELEGRAM» в группе «ЖК Аврора – Жильцы». Оригинал Порядка хранится в Управляющей компании (по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10, помещение Управляющего в комнате охраны Паркинга), по запросу собственнику помещений МКД может быть предоставлена копия, при этом затраты на ее изготовление несет собственник.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

5. Избрать лицами, каждое из которых от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено осуществлять контроль за выполнением работ по установке, монтажу, демонтажу шлагбаума, в том числе подписывать соответствующие документы, включая акты, представлять интересы собственников помещений МКД в любых организациях и учреждениях, государственных и негосударственных органах Российской Федерации, включая Администрацию г.о. Химки, Административно-технический отдел, Управление ЖКХ и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления по всем вопросам, связанным с согласованием установки шлагбаумов: Коробова Андрея Александровича, Думову Анжелу Аркадьевну, Бондаренко Сергея Борисовича, Эрдниева Баатра Игоревича.

<input type="checkbox"/> ЗА	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ	<input type="checkbox"/> воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

6. Избрать членов Совета МКД по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10 в составе: Соловьева Наталья Михайловна (1 секция), Коробов Андрей Александрович (секция 2), Эрдниев Баатр Игоревич (секция 3), Бондаренко Сергей Борисович (секция 4), Михайленко Игорь Анатольевич (секция 5), Воинова Анна Александровна (секция 5) Решетников Александр Сергеевич (секция 5), Салыкина Софья Валерьевна (6 секция), Даутова Вероника Амировна (секция 7).

Избрать Председателем Совета МКД Бондаренко Сергея Борисовича (секция 4).

Установить, что председатель и каждый член Совета МКД действуют до переизбрания.

Определить полномочия:

Уполномочить председателя Совета МКД и членов Совета МКД без доверенностей от собственников помещений в МКД:

- заключать с Управляющей Компанией договор управления МКД, условия которого одобрены Общим Собранием Собственников помещений МКД;
- подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг/работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о некачественных коммунальных услугах или об их не предоставлении.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

7. Уполномочить членов Совета МКД принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

8. Уполномочить членов Совета МКД в дальнейшем определять иные или дополнительные места размещения мусороулавливающих устройств на территории многоквартирного дома, принимать решения о переносе мусороулавливающего устройства либо установки дополнительных мусороулавливающих устройств, утверждать Схемы размещения и Визуализации для переносимых либо дополнительных мусороулавливающих устройств. Вопросы установки и функционирования всех мусороулавливающих устройств на территории МКД регулируются Порядком, утвержденным в п.4 выше.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

9. Поручить управляющей компании ООО «Дианик-Эстейт»:

- организовать круглосуточное видеонаблюдение придомовой территории МКД путем подключения установленных камер на сервер с возможностью записи видеосигнала не менее 2 недель и возможностью вывода в режиме онлайн на мониторы в помещении охраны паркинга;
- выбрать и после одобрения Советом МКД проекта видеонаблюдения закупить необходимое оборудование, установить и настроить его с целью организации единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения на территории МКД.

Установка видеонаблюдения на территории МКД осуществляется за счет целевых взносов собственников помещений МКД.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

10. Оформить и зарегистрировать право общей собственности собственников МКД на земельный участок с кадастровым № 50:10:0010307:11 или вновь сформированный земельный участок, расположенный под МКД и необходимый для его использования.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

11. Уполномочить Думову Анжелу Аркадьевну, без доверенностей от собственников помещений в МКД представлять интересы собственников помещений МКД по всем вопросам, связанным с оформлением права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с кадастровым № 50:10:0010307:11, либо (по необходимости) вновь сформированный земельный участок, на котором расположен МКД и необходимый для его использования, государственной регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок путем внесения такой записи в Единый государственный реестр недвижимости, для чего наделить правом:

- подписывать, подавать и получать заявления, решения, акты и иные документы;
- вести переговоры в любых организациях и учреждениях, государственных и негосударственных органах Российской Федерации, включая Администрацию г.о. Химки, Административно-технический отдел, Управление ЖКХ и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления;
- обращаться в суд с исками (заявлениями), необходимыми для государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, с правом подписания и подачи искового заявления (заявления), предъявление его в суд, предъявление встречного иска, изменение (уточнение) исковых требований, изменение их размера, отказа от исковых требований, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу иных документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы,

жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, совершать в ходе исполнительного производства все процессуальные и иные действия; обращаться с ходатайствами об ознакомлении с документами, знакомиться с документами, получать оригиналы и копии документов; удостоверить подлинность копии документов оригиналу.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

12. Разрешить собственнику квартир(ы) в МКД или нескольким собственникам квартир на этаже отгородить тамбурной перегородкой с дверью часть общего квартирного холла около одной или нескольких смежных квартир по общему согласию собственников отгораживаемых квартир. При этом, запрещается перекрытие или затруднение доступа входа/выхода собственников других квартир в лифтовой холл, к приборам учета тепла и электроэнергии (счетчикам) и противопожарному оборудованию, расположенному в общем квартирном холле. Размер закрываемой площади не может превышать площадь квартир холла пропорционально приходящейся на сумму площадей отгораживаемых квартир по отношению к общей площади всех квартир на площадке. Запрещается отгораживать территорию дальше 2-х погонных метров от двери квартиры или нескольких квартир, которые входят в закрываемую тамбуром площадь, в каждую сторону (если квартир несколько, данное расстояние отсчитывается от ближайшей к выходу в лифтовой холл квартиры); тамбурная перегородка с дверью должна быть на расстоянии от ближайшего дверного откоса квартиры (квартир), которая (которые) не входит в отгораживаемую территорию: не менее 1 погонного метра, в случае открытия тамбурной двери наружу, и не менее 0,4 погонных метра, в случае открытия тамбурной двери внутрь. Размещение тамбурной перегородки с дверью ближе к дверям квартиры (квартир), которая (которые) не входит в отгораживаемую территорию, допускается только с согласия собственника (собственников) этих квартир.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

13. Установить напротив выезда из паркинга дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» со знаками дополнительной информации 8.2.4 «Зона действия», определяющим зону действия знака «Остановка запрещена» на расстояние 20 метров вправо и 20 метров влево от места установки знака, а также 8.24 «Работает эвакуатор». Установка дорожного осуществляется Управляющей компанией за счет целевых взносов собственников МКД.

Уполномочить Совет МКД составить и утвердить соответствующую смету: стоимость установки знака не должна превышать 20 000 (двадцати тысяч) рублей; подготовить и подать необходимые документы для согласования установки дорожного знака в Администрацию г.о. Химки и ГИБДД.

Уполномочить членов Совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД:

- осуществлять контроль за выполнением работ по установке, монтажу, демонтажу дорожного знака, с правом подписывать соответствующие акты;

- представлять интересы в Администрации г.о. Химки, Административно-техническом отделе, Управлении ЖКХ, ГИБДД и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления по вопросу согласования установки дорожного знака.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в период с 11 марта 2022г. по 25 марта 2022г. включительно:

МО, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10, помещение Управляющего в комнате охраны Паркинга, почтовый ящик для сбора показаний счетчиков, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов.

Сканированный образ бюллетеня можно направлять по электронной почте на адрес: oss@avgora-khimki.ru

Последний день приема бюллетеней (решений): 25 марта 2022 не позднее 18-00 часов. Бюллетени (решения), поступившие позднее последнего дня голосования, к учету в голосовании приниматься не будут.